

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 878

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 8467 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δρέπανο Κοινότητας Δρεπάνου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 52/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρεπάνου.

6. Την υπ' αριθμ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Δρέπανο όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Μη περιαστικός, Μη παραλιακός, μη τουριστικός (Α3)
- Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος (Β3)
- Δυναμικότητα: Στάσιμος (Γ2)
- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1)
- Μέγεθος: Μεσσαίος (Ε2)

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρέπανο, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Δρέπανο αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

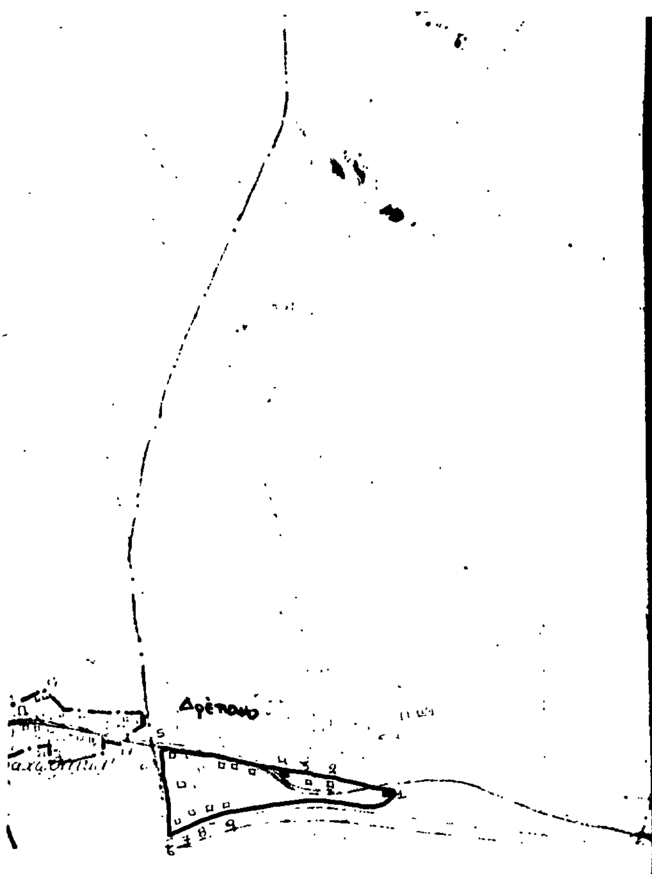
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

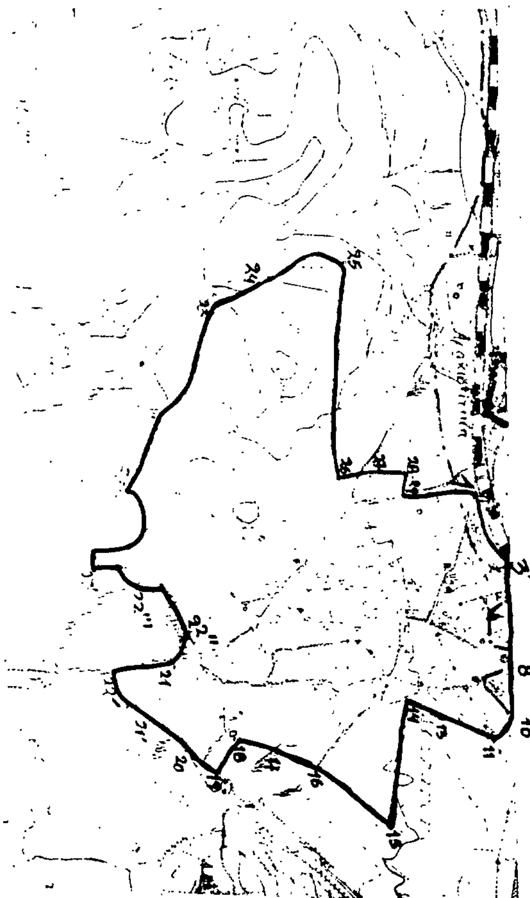
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



Δρέπανο :
1: Γκιζος Αν. 2: [illegible] Λ. 3: [illegible].
4: [illegible]. 5-6: όριο [illegible].
7: [illegible]. 8: [illegible]. 9: Α. Ντουνας.
9-1: όριο [illegible] εθνική οδό.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
Π 12 ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 10/7/8
Γραμματεύς



Δρέπανο 1: Ζησιμόπουλος Δημήτριος. 3': Ταξιάρχης Χαραλαμπος. 8: Μαρία Αλεξοπούλου. 10: Τσόλος Κων/νος.
11: Τσάκας Παναγιώτης. 13: Ιωάννης Καποτάς. 14-15: όριο 200 μ από την νέα εθνική οδό. 15: τομή ορίου 200 μ με όρια 100 μ από ποταμό. 15-16: όριο 100 μ. από ποταμό. 16: τομή της 15-16 με τον δρόμο.
17: στροφή δρόμου. 18: Καραγιαννά Μιλτιάδη (αποθήκη).
19: Εξωτερικό Αγιο. Θ. Τσάκα. 20: Αγροί Καμενίδη.
21': Αποθήκη Κων/νου Καμενίδη. 22': Μηλιά Σοφία.
22'-21: δρόμος. 21-22'': όριο με ιδιοκτησία Καρελλα Γ.
22'': [illegible]
23': αποθήκη Σακελλαράκη Ιωάννη. 23-23'': ακτίνα 100 μ. γύρω από το Νεκροταφείο. 23''-23: δρόμος.
23: στροφή δρόμου. 24: άκρο αναβαθμού. 24-25: αναβαθμός.
25: τομή αναβαθμού με όριο 200 μ. από νέα εθνική οδό
25-26: όριο 200 μ. από νέα εθνική οδό. 26: τομή ορίου 200 μ με κάθετη από το 27 προς αυτό. 27: [illegible] Παπαγιαννοπούλου. 28: Αποθήκη Αμ. Σταυροπούλου. 29: [illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
Π 12 ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου
Πάτρα 10/7/8
Γραμματεύς

Αριθ. ΧΕ 220 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άλσους της Κοινότητας Άλσους επαρχίας Πάτρας του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 11/85 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Άλσους Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άλσους της Κοινότητας Άλσους επαρχίας Πατρών όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός
- βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άλσους της Κοινότητας Άλσους σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Άλσους επαρχίας Πατρών αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδ. εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ. 14740/5.1.87 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στον οικισμό Άλσους της Κοινότητας Άλσους επαρχίας Πατρών.

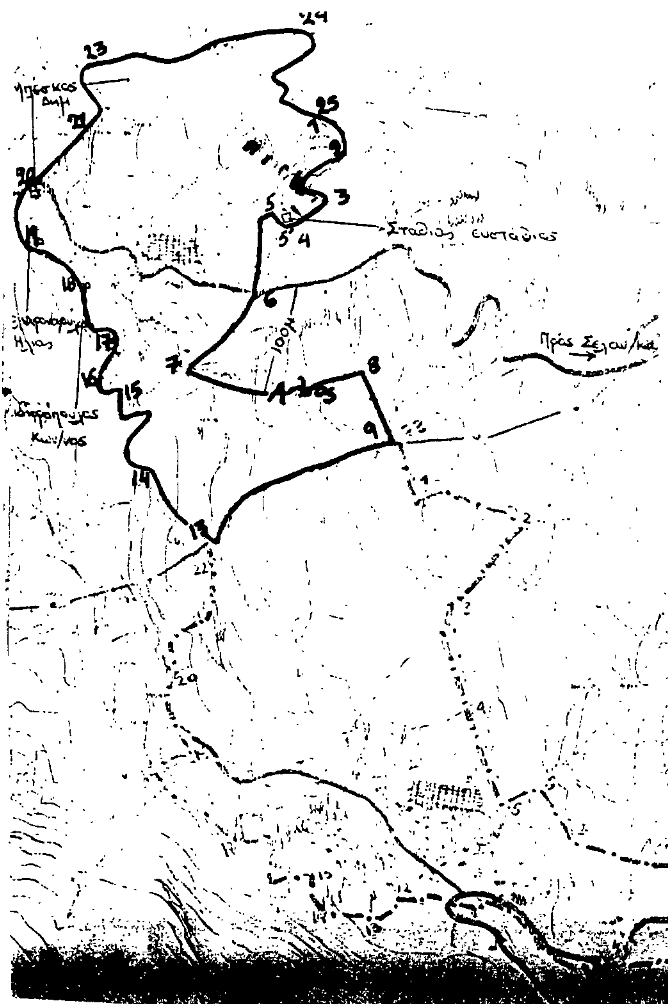
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμος: ΑΛΣΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Ορια οικισμου

1 2 3 Ονομασίες

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άλσος της κοινότητας Άλσους σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ 2 του άρθρου 1 του από 14-2-87 π.δ. ΦΕΚ 133Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τό διάγραμμα συνοδεύει τό Π. 12 απόσπασμα πρακτικού τού συμβουλίου.

Πάτρα 10/7/87

Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-1.1

Κλ 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Χ 9693 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Νιφορεϊκων, Νιφορέικων Α επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νιφορεΐκων.

6. Την υπ' αρ. 14/8/28.8.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Νιφορεΐκων, Νιφορεΐκων Α όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακοί, μη περιαστικοί, μη τουριστικοί
- βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός Νιφορέικα
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Νιφορέικα

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νιφορέικα, Νιφορέικα Α Νιφορεΐκων όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87, και για τον οικισμό Νιφορεΐκων αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για Νιφορέικα Α 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

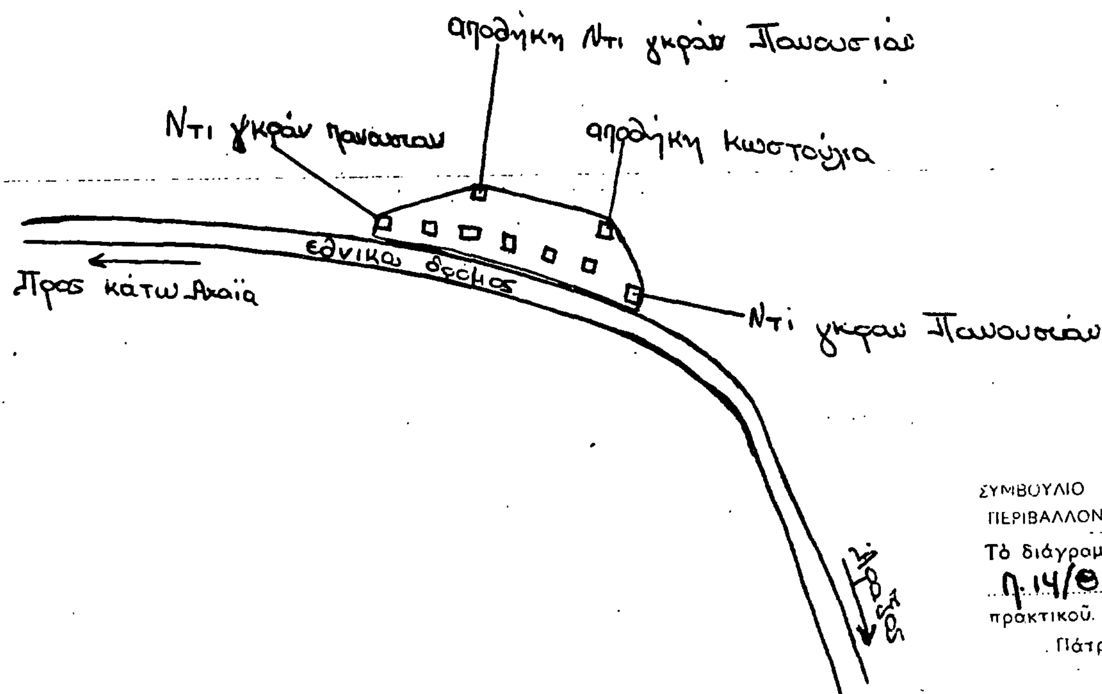
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμός: ΝΙΦΟΡΕΪΚΑ

[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ [illegible] [illegible] ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το Π 14/8 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.

Πάτρα 26-6-87

Γραμματεύς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

1, 2: Διασταυρώσεις • 1-2: Δρόμος • 2-2': Δρόμος • 2' 3: Διασταυρώσεις • [illegible] • 4: Ε.Γ.Κ. • 5: [illegible] • 3': Ε.Γ.Κ. [illegible] • 6': Ε.Γ.Κ. [illegible] Ανδρέας • 5': Ε.Γ.Κ. [illegible] • 6'-6'': Κάθετα στην εθνική • 6': απόσταση 100μ. από την Εθνική • 6'-7': Παράλληλα στην Εθνική • 7'-8': Παράλληλα στον [illegible] δρόμο που οδηγεί στο [illegible] • 13': Αφοι • 8'-9: Δρόμος • 9: Διασταύρωση • 10 ... 12: Ε.Γ.Κ. • [illegible] 13-16: Νοητή ευθεία [illegible] • 16, 17: Διασταυρώσεις • 18: [illegible] • 19: Τομή δρόμου [illegible] • 20-21: Δρόμος • 20: Τομή δρόμου [illegible] • 22': 200μ. από την Εθνική • 23: • 21: Διασταύρωση • 21-22-22': Δρόμος • 22'-23': Παράλληλα στην Εθνική • [illegible] • 23'-24'': Παράλληλα [illegible] • 24''-24': Δρόμος • 26-26-1: Δρόμος • 26, 1': Διασταυρώσεις [illegible]

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κλ. 1:5000

Σύνταξη

Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Νιφοραίικα

Σχουμπάς

1 1' 2 2' 3 3' 4 5 5' 6 6' 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 19' 20 21 22 23 24 25 26

Αριθ. ΧΕ 207 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών - Πετσάκοι και Μπόσι Κοινότητας Πετσάκων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 32/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετσάκων Καλαβρύτων.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πετσάκων Μπόσι (Καλαβρύτων) όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη τουριστικοί, μη παραλιακοί, μη περιαστικοί
- βαθμός προστασίας: (Β2) ενδιαφέρων, Πετσάκοι
  (Β3) αδιάφορος Μπόσι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός Μπόσι
  (Ε2) Μεσαίος Πετσάκοι

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετσάκοι και Μπόσι Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87, και για τον οικισμό Πετσάκοι Καλαβρύτων, αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$ ενώ για τον οικισμό Μπόσι αρτιότητα 1000 Μ2.

2. Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι

Για τους οικισμούς αυτούς υποβάλλονται υποχρεωτικοί ειδικοί όροι δόμησης που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη με πλάκες πέτρινες ή βυζαντινά κεραμίδια χρώματος αντίστοιχα γκρι ή ώχρας και κόκκινα εν ελλείψει ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα - λευκό.

γ) Ανοικτοί εξώστες όχι συνεχόμενοι

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία 20% των όψεων του ισογείου, και 25% έως 30% των όψεων του ορόφου

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

5. Σύμφωνα με την αρ. 31252/1530/87 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας οι κατασκευές που πρόκειται να γίνουν στους οικισμούς Πετσάκοι, Μπόσι θα πρέπει να ελέγχονται από Ε.Π.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από Δ/γμα της υπ' αρ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

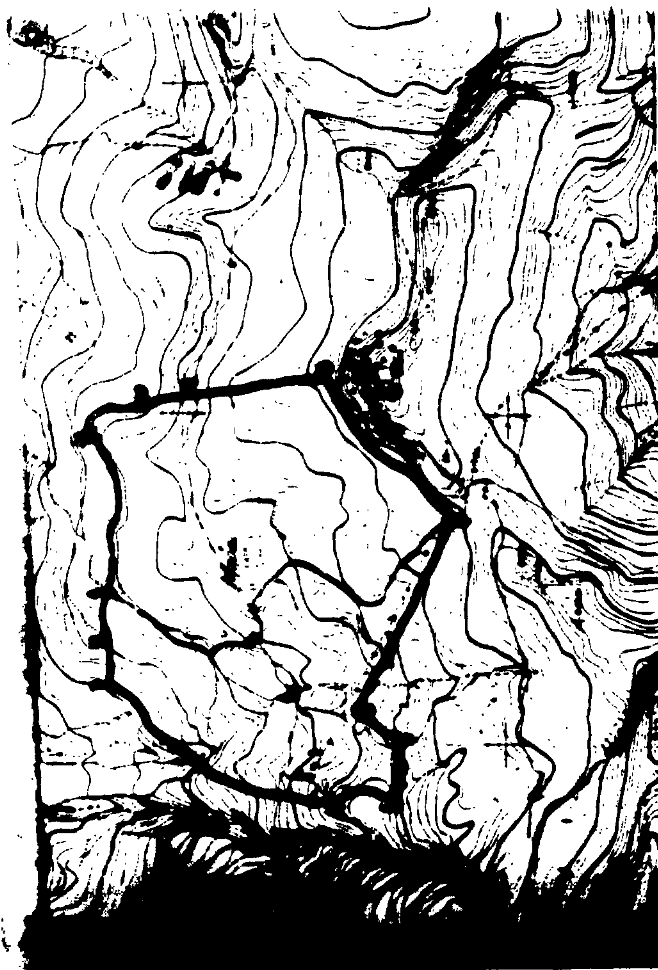
Η παρούσα απόφαση καταργεί τις προγενέστερες με αρ. Χ. 1110/86 και Χ. 11101/87.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜ.Υ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ... ἀπόσπασμα
... πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα ...



Αριθ. 5388 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Κολοκοτρώνη (Φ.Π. 24).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 16.1.1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 68 Δ/2.2.1980) αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 263/19.5.1987 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 14/226/3.8.1987 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η πρόταση τροποποίησης για την κατάργηση τμήματος του προκηπίου δεν αποβαίνει σε βάρος της κυκλοφορίας της Υγιεινής και της αισθητικής στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, στην οδό Κολοκοτρώνη (Φ.Π. 24) όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (Φ.Π.24)

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

